

REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN
TRIMESTRAL

Trimestre terminado el 28 de febrero de 2026

Razón Social del Emisor: **GRUPO APC, S.A.**

Valores que ha registrado: ACCIONES COMUNES CLASE B Y C

Resoluciones de SMV: Acciones Comunes Nominativas: SMV-642-2014 del 17-12-14

Número de Teléfono: Tel. 830-2073

Dirección: Calle 50, Torre Plaza Banco General, Piso 17

Persona de contacto: Ricardo de la Espriella

Dirección de Correo Electrónico: rmdelaesp@yahoo.com

PRIMERA PARTE

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. LIQUIDEZ

El Grupo al 28 de febrero de 2026, totalizó activos por B/.15,768,949 con el 91% que corresponde a Activos líquidos. Estos se conforman principalmente por efectivo, depósitos a plazo y cuentas de ahorros e inversiones locales e internacionales por B/.14,344,465 considerados con alta liquidez en el mercado y siguiendo los lineamientos establecidos en la política de activos líquidos de la empresa.

Dentro de las gestiones financieras se encuentra la administración de la política de los activos líquidos, donde se monitorea la disponibilidad del efectivo regularmente para invertir en los distintos productos financieros bajo un perfil conservador y en donde se evalúa cada uno de los emisores según los criterios de selección que se han establecido en la política buscando obtener el mayor rendimiento de las inversiones.

El Grupo mantiene un alto nivel de liquidez, lo que produce un balance con un resultado saludable entre el vencimiento de los activos y pasivos, así como los principales indicadores que monitorean estos resultados, lo cual se traduce en un resultado positivo en los principales indicadores financieros que maneja el Grupo.

El Grupo tiene dentro de sus gestiones velar por la reducción del descalce entre activos y pasivos para aminorar los riesgos de liquidez. Incluye la participación en el mercado de valores mediante la emisión de acciones comunes nominativas clase B y clase C. Al 28 de febrero de 2026 existía un capital autorizado de B/. 50,000,000; de los cuales B/.31,082,323 acciones clase B y C por un monto total de B/. 4,662,349 se encuentran colocados en el mercado panameño según valor inicial (B/. 0.15 por acción).

B. RECURSOS DE CAPITAL

El total de los recursos patrimoniales del Grupo asciende a B/.4,928,280 al 28 de febrero de 2026, lo cual refleja una disminución de -67.05% equivalente a - B/.10,028,377 comparado con el cierre fiscal al 31 de agosto de 2025.

El capital común pagado de la empresa es de B/.4,650,000 que corresponden al 94.35% del total de los recursos patrimoniales. Las utilidades no distribuidas de B/.278,280 representan el 5.65% del total del patrimonio. Al 28 de febrero de 2026, no se muestran reservas patrimoniales.

A la fecha de este informe, los fondos patrimoniales de la empresa representan el 31.25% del total de los activos.

C. RESULTADOS DE OPERACIONES

Los activos totales de la empresa y subsidiarias al 28 de febrero de 2026 ascienden a B/.15,768,949 equivalente a un aumento de B/.772,040, que representa un 5.15% comparada con el cierre fiscal al 31 de agosto de 2025. Es importante señalar que en el monto de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado incluye el reconocimiento de la ganancia (pérdida) no realizada, lo cual afecta directamente a los activos corrientes.

Los pasivos totales por B/.10,840,669 28 de febrero de 2026 muestran un aumento de B/.10,800,417, comparado con el cierre fiscal de agosto de 2025, debido mayormente al aumento en dividendos por pagar para el periodo fiscal actual. Otros rubros que contribuyen a este renglón además de dividendos por pagar a accionistas, son compromisos corrientes de pagos a proveedores y gastos acumulados por pagar.

Los ingresos totales reflejan una disminución de -9.60% al 28 de febrero de 2026, totalizando B/.1,013,465.

Los gastos generales y administrativos en el periodo alcanzaron B/.195,267, o una disminución de -6.68%, comparados a los B/.209,238 del año 2025.

La utilidad neta reportado al 28 de febrero de 2026 fue de B/.816,970 lo que representa una disminución de -10.40% comparado con la utilidad al 28 de febrero de 2025 de B/.911,826. La disminución en la utilidad comparado al periodo de febrero 2025 se origina principalmente por la disminución en las ganancias por manejo de inversiones. El margen operativo neto fue de 80.61% al 28 de febrero de 2026, comparado con un 81.34% al 28 de febrero de 2025.

Resaltamos que El Grupo mantiene parte de sus activos invertido en instrumentos bursátiles tales como bonos de bancos y empresas locales y fondos de inversión locales e internacionales. Las disminuciones o ganancias en valor están registradas en estos estados financieros como pérdidas o ganancias no realizadas. Las pérdidas no realizadas no representan erogaciones de efectivo por parte de El Grupo.

Históricamente el rendimiento de estos instrumentos bursátiles ha sido favorable. Sin embargo, el aumento en las tasas de interés aunado a la volatilidad en los mercados financieros resultó en una decisión por parte de la Junta Directiva de liquidar las posiciones en fondos mutuos de inversión iniciando desde el mes de octubre de 2025

D. ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS

Para El Grupo, el periodo fiscal 2022-2023, tuvo un cambio importante en las operaciones ya que se culminó con el proceso de compraventa del 70% de su participación accionaria en APC Buró. S. A. por la empresa Experian Latam Holdings Unlimited.

El 30 del mes de noviembre del 2022 se firmó un contrato de depósito En Plica, entre Grupo APC, S.A., Experian Latam Holdings Unlimited y Scotia Panamá Trust

Company, S.A., en la cual el último actúa como “Agente de Plica”.

Se acordó celebrar dicho contrato de Depósito en Plica con el objetivo de garantizar ciertas obligaciones de indemnización contraídas en el Contrato de Compraventa por parte de Grupo APC, S.A. y Experian Latam Holding Unlimited, las cuales han sido expresamente identificadas en el contrato de compraventa.

Scotia Panamá Trust Company, S.A. actuó como Agente de Plica, el cual es un tercero independiente custodio del monto en Plica, para garantizar los fondos y garantías que aplican.

El monto mínimo que debía tener el depósito en Plica era de B/. 1,520,000.00 (un millón quinientos veinte mil dólares).

El Grupo, distribuyó en el mes de diciembre de 2022, la gran mayoría de los fondos recibidos producto de la venta del 70% de las acciones de APC Buró, S.A por medio de dividendos extraordinarios.

El 14 de marzo 2025, se dio la repartición de dividendos ordinarios y extraordinarios correspondiente al periodo fiscal terminado el 31 de agosto 2024, declarados en la Junta Directiva de Grupo APC, S.A. el 18 de diciembre de 2024, lo cual se detalla en las notas del Estado Financiero.

Adicionalmente, el 15 de diciembre de 2025 la Junta Directiva de Grupo APC, S.A. resolvió otorgar dividendos ordinarios y extraordinarios correspondientes al periodo fiscal del 31 de agosto de 2025 que se detalla en las notas del Estado Financiero.

Grupo APC, S.A. mantiene el 30% de participación sobre APC Buró, S.A lo que representará un ingreso anual por dividendos.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria seguirán manteniendo las operaciones con una nueva administración que estará enfocada en organizar los aspectos operativos y realizando los ajustes necesarios en temas contables, legales y administrativos para el funcionamiento correcto y garantizando la adecuada atención de los accionistas.

El Grupo seguirá administrando las inversiones que representan del total de los activos el 20.57% al cierre del mes de febrero de 2026, buscando obtener los mayores rendimientos y cumpliendo con la política de activos líquidos, así como también evaluando la mejor estrategia y camino a seguir de las operaciones actuales manteniendo siempre la correcta comunicación con todos nuestros accionistas.

Grupo APC, S.A.

SEGUNDA PARTE

ESTADOS FINANCIEROS

Se adjunta al presente informe el Estado Financiero al 28 de febrero de 2026 de Grupo APC, S.A. y Subsidiaria.

TERCERA PARTE

No aplica.

CUARTA PARTE

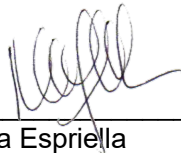
No aplica.

QUINTA PARTE

DIVULGACIÓN

El medio de divulgación por el cual Grupo APC, S.A. dará a conocer públicamente el Informe de Actualización Trimestral es la página de internet de www.grupoapc.com, a partir del 30 de abril de 2026.

Representante Legal



Ricardo de la Espriella
Presidente

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Informe y Estados Financieros Consolidados
por el segundo trimestre terminado el 28 de
febrero de 2026 (Interino)

Panamá, República de Panamá



Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Índice para los Estados Financieros Consolidados 28 de febrero de 2026

	<u>Páginas</u>
Informe de Contador Público Autorizado	1-2
Estados Financieros Interinos Consolidados:	
Estado Consolidado de Situación Financiera	3
Estado Consolidado de Resultados	4
Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales	5
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo	7 - 8
Notas a los Estados Financieros Consolidados	9 - 46

INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

Señores
Accionista y Junta Directiva
Grupo APC, S.A. y Subsidiaria.

Hemos compilado los estados financieros interinos que se acompañan de **Grupo APC, S.A. y Subsidiaria**. En adelante "la Compañía", los cuales comprenden el estado de situación financiera consolidado al 28 de febrero de 2026 y al 31 de agosto de 2025, y los estados de resultados consolidados, flujos de efectivo consolidados y el estado de cambios en el patrimonio consolidado, por los períodos terminados al 28 de febrero de 2026 y 2025; y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa. Por el segundo trimestre terminado en esa fecha, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos estados financieros consolidados – interinos, incluyen la descripción de las principales políticas contables utilizadas y las notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración para los Estados Financieros Interinos Consolidados

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros interinos consolidados, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No.34 - Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

Responsabilidad del Contador Público Autorizado

En nuestra consideración, los estados financieros interinos consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Grupo APC, S.A. y Subsidiaria al 28 de febrero de 2026 y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No.34 - Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.

INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO (CONTINUACIÓN...)

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Que la dirección, ejecución y supervisión de la confección de los Estados Financieros Interinos Consolidados se ha realizado físicamente en territorio panameño.
- La persona encargada de elaborar estos Estados Financieros Interinos Consolidados es Julio Solorzano Caballero con número de idoneidad de contador público autorizado No.527-2004.


Julio Solorzano Caballero
C.P.A. 527-2004


Lic. Julia Solórzano
Contador Público Autorizado
C.P.A. No. 527-2004

24 de abril de 2026
Panamá, República de Panamá

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Situación Financiera

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

	<u>feb-26</u>	<u>(Auditado)</u> <u>ago-25</u>
Activos		
Activos circulantes		
Efectivo y depósitos en bancos (Nota 5)	11,101,403	2,955,269
Depósitos a plazo fijo (Nota 6)	3,243,062	1,174,776
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Nota 7)	-	7,091,374
Cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 8)	135	-
Gastos pagados por anticipado (Nota 9)	23,507	38,234
Total de activos circulantes	<u>14,368,107</u>	<u>11,259,653</u>
Activos no circulantes		
Inversión en asociada (Nota 10)	1,344,724	3,669,497
Equipo, mobiliario y mejoras, neto (Nota 11)	29,987	35,821
Activos por derecho de uso (Nota 12)	26,131	31,938
Total de activos no circulantes	<u>1,400,842</u>	<u>3,737,256</u>
Total de activos	<u><u>15,768,949</u></u>	<u><u>14,996,909</u></u>
Pasivos y Patrimonio		
Pasivos		
Pasivos circulantes		
Cuentas por pagar - proveedores	516	-
Dividendos por pagar	10,808,057	3,106
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos (Nota 13)	4,605	4,186
Pasivos por arrendamiento (Nota 14)	11,612	11,158
Total de pasivos circulantes	<u>10,824,790</u>	<u>18,450</u>
Pasivos no circulantes		
Pasivos por arrendamiento (Nota 14)	<u>15,880</u>	<u>21,802</u>
Total de pasivos	<u><u>10,840,670</u></u>	<u><u>40,252</u></u>
Patrimonio		
Acciones comunes (Nota 15)	4,968,529	4,968,529
Acciones en tesorería (Nota 15)	(318,529)	(318,529)
Utilidades no distribuidas	278,279	10,306,657
Total de patrimonio	<u>4,928,279</u>	<u>14,956,657</u>
Total de pasivos y patrimonio	<u><u>15,768,949</u></u>	<u><u>14,996,909</u></u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros interinos consolidados

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Resultados

Por el periodo de seis meses terminado el 28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

	<u>TRIMESTRAL</u>		<u>ACUMULADO</u>	
	<u>feb-26</u>	<u>feb-25</u>	<u>feb-26</u>	<u>feb-25</u>
Ingresos				
Ganancias manejo de inversiones (Nota 16)	54,251	192,703	138,936	262,106
Costos y gastos				
Gastos generales y administrativos (Nota 17)	(87,760)	(132,408)	(195,267)	(209,238)
(Pérdida) utilidad operativa	(33,509)	60,295	(56,331)	52,868
Ingresos financieros	42,718	45,199	80,056	87,702
Gasto por intereses de arrendamientos (Nota 12)	(587)	-	(1,228)	-
Participación en los resultados de la asociada contabilizado a través del método de participación (Nota 10)	422,252	397,232	794,473	771,256
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	430,874	502,726	816,970	911,826
Impuesto sobre la renta (Nota 20)	-	-	-	-
Utilidad neta	430,874	502,726	816,970	911,826
Utilidad neta por acción (Nota 18)	0.01	0.02	0.03	0.03
Acciones emitidas	31,082,323	31,082,323	31,082,323	31,082,323

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros interinos consolidados

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Resultados Integrales Por el periodo de seis meses terminado el 28 de febrero de 2026 (Cifras en balboas)

	<u>feb-26</u>	<u>feb-25</u>
Utilidad neta	816,970	911,826
Otros Resultados Integrales:		
<i>Partidas que no serán reclasificadas a resultados</i>		
Cambios netos en activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	(15,855)
Total de otros resultados integrales, neto	<u>816,970</u>	<u>895,971</u>
Utilidad neta por acción (Nota 18)	<u>0.03</u>	<u>0.03</u>
Acciones emitidas	<u>31,082,323</u>	<u>31,082,323</u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros interinos consolidados

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Por el periodo de seis meses terminado el 28 de febrero de 2026 (Cifras en balboas)

	<u>Acciones comunes</u>	<u>Acciones en tesorería</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de agosto de 2024	4,968,529	(318,529)	15,855	11,581,743	16,247,598
<i>Utilidad integral</i>					
Utilidad neta	-	-	-	2,113,344	2,113,344
Cambio en valor razonable de activos financieros	-	-	(15,855)	-	(15,855)
Total de otros resultados integrales, neto	-	-	(15,855)	2,113,344	2,097,489
<i>Transacciones atribuibles a los accionistas</i>					
Impuesto complementario	-	-	-	(14,562)	(14,562)
Dividendos declarados (Nota 19)	-	-	-	(3,373,868)	(3,373,868)
Total transacciones atribuibles a los accionistas	-	-	-	(3,388,430)	(3,388,430)
Saldo al 31 de agosto de 2025	4,968,529	(318,529)	-	10,306,657	14,956,657
Ajuste periodos anteriores	-	-	-	(40,355)	(40,355)
Utilidad neta	-	-	-	816,970	816,970
<i>Transacciones atribuibles a los accionistas</i>					
Impuesto complementario	-	-	-	(42)	(42)
Dividendos declarados (Nota 19)	-	-	-	(10,804,951)	(10,804,951)
Total transacciones atribuibles a los accionistas	-	-	-	(10,804,993)	(10,804,993)
Saldo al 28 de febrero de 2026	4,968,529	(318,529)	-	278,279	4,928,279

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros interinos consolidados

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo Por el periodo de seis meses terminado el 28 de febrero de 2026 (Cifras en balboas)

	<u>feb-26</u>	<u>ago-25</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Utilidad neta	816,970	2,113,344
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación y amortización (Notas 11)	7,452	13,694
Depreciación por derecho de uso (Nota 12)	5,807	11,614
Intereses ganados en depósitos y cuentas de ahorro	(60,858)	(174,213)
Intereses ganados sobre inversiones (Notas 6 y 7)	(187,908)	(482,574)
Participación en las ganancias de asociadas (Nota 10)	(794,473)	(1,798,991)
Gasto financiero por arrendamientos (Nota 12)	1,228	2,800
Cambios en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Nota 7)	29,774	(26,313)
Cambios netos en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar relacionadas	(135)	73
Gastos pagados por anticipado y otros activos	14,727	(14,958)
Cuentas por pagar	516	(18,034)
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	419	2,113
Intereses cobrados sobre depósitos y cuentas de ahorro	60,858	174,213
Intereses cobrados sobre inversiones (Notas 6 y 7)	187,908	482,574
Intereses de arrendamiento financiero (Nota 12)	(1,228)	(2,800)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>81,057</u>	<u>282,542</u>
Pasan...	<u>81,057</u>	<u>282,542</u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros interinos consolidados

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo Por el periodo de seis meses terminado el 28 de febrero de 2026 (Cifras en balboas)

	<u>feb-26</u>	<u>ago-25</u>
Vienen...	81,057	282,542
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Redención de inversiones con cambios en resultados (Nota 7)	7,024,132	643,803
Adquisición de inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	(10,804,341)	(3,952,134)
Redención de inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	10,804,341	6,061,842
Adquisición de equipo, mobiliario y mejoras (Nota 11)	(1,618)	(3,652)
Vencimiento de depósito a plazo fijo (Nota 6)	1,171,889	1,000,000
Adquisición depósitos a plazo fijo con vencimiento mayor a 90 días (Nota 6)	(3,243,062)	(100,000)
Dividendos recibidos por inversión en asociada (Nota 10)	3,119,246	577,559
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	<u>8,070,587</u>	<u>4,227,418</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Impuesto complementario	(42)	(14,562)
Acciones en tesorería Clase B y C (Nota 15)	-	-
Dividendos pagados (Nota 16)	-	(3,373,566)
Pagos de pasivo por arrendamiento (Nota 14)	(5,468)	(10,592)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(5,510)</u>	<u>(3,398,720)</u>
Aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo	8,146,134	1,111,240
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>2,955,269</u>	<u>1,844,029</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año (Nota 5)	<u>11,101,403</u>	<u>2,955,269</u>
Transacciones no monetarias:		
Utilidades no distribuidas	<u>(10,804,951)</u>	-
Dividendos por pagar	<u>10,804,951</u>	-
Utilidades no distribuidas	<u>(40,355)</u>	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	<u>37,468</u>	-
Depósitos a plazo fijo	<u>2,887</u>	-
Activos por derecho de uso	<u>26,131</u>	43,552
Pasivos por arrendamientos	<u>(27,492)</u>	(32,960)

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros interinos consolidados

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

1. Información General

Grupo APC, S. A. (el “Grupo”) fue incorporado bajo las leyes de la República de Panamá el 24 de septiembre de 2011. La actividad de la Compañía es principalmente el manejo de inversiones financieras. Está regulado mediante la Ley No.24 del 22 de mayo de 2002 y es 100% dueño de la subsidiaria que se presenta a continuación y que forma parte de la consolidación:

- APC Inmobiliaria, S. A.: Actividades combinadas de servicios administrativos de oficina.

Las compañías que integran el Grupo se encuentran domiciliadas en Panamá, República de Panamá.

Grupo APC, S. A. no cuenta con controladora.

Las oficinas del Grupo están ubicadas en Calle 50, Edificio Plaza Banco General, Piso 17.

Aspectos Regulatorios

Grupo APC, S. A. está regulada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, creada mediante la Ley No.67 del 1 de septiembre de 2011.

Mediante Resolución SMV No.642-14 de 17 de diciembre de 2014 emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá se resolvió registrar los valores de la sociedad Grupo APC, S. A. por 50,000,000 acciones comunes nominativas, todas con un valor nominal de B/.0.15 cada acción.

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros interinos consolidados se indican a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación al año anterior, a menos que se indique lo contrario.

Base de Preparación

Los estados financieros interinos consolidados del Grupo han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), bajo el método de costo histórico, excepto por las revaluaciones de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

La preparación de los estados financieros interinos consolidados de conformidad con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones de contabilidad críticas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

También requiere que la Administración use su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas de contabilidad del Grupo. El área que involucra un alto grado de juicio o complejidad, o áreas de supuestos y estimaciones significativas para los estados financieros interinos consolidados las cuales se divulgan en la Nota 4.

(a) Nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones Adoptadas por el Grupo

El Grupo ha aplicado las siguientes normas por primera vez para su período de presentación de informe a partir del 1 de septiembre de 2024 y a la fecha:

- *Clasificación de pasivos como circulantes o no circulantes Modificaciones a la NIC 1:* Las modificaciones de alcance limitado a la NIC 1 Presentación de estados financieros aclaran que los pasivos se clasifican como circulantes o no circulantes dependiendo de los derechos que existan al final del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del reporte (por ejemplo, la recepción de una exención o incumplimiento de algún “covenant”). Las modificaciones también aclaran a lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la “liquidación” de un pasivo. Fecha de vigencia: períodos que comiencen o sean posteriores al 1 de enero de 2024.
- *Modificaciones a la NIIF 16 Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior:* Las modificaciones especifican que, al medir el pasivo por arrendamiento posterior a la venta y arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario determina los 'pagos de arrendamiento' y los 'pagos de arrendamiento revisados' de una manera que no resulte en que el vendedor-arrendatario reconozca cualquier monto de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que conserva. Esto podría afectar particularmente a las transacciones de venta y arrendamiento posterior donde los pagos de arrendamiento incluyen pagos variables que no dependen de un índice o una tasa. Vigencia: períodos que inician el 1 de enero de 2024.
- *Acuerdos de financiamiento con proveedores (AFP) - NIC 7 y NIIF 7:* El objetivo de las nuevas revelaciones es proporcionar información sobre los AFP que permita a los inversores evaluar los efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad. Las nuevas revelaciones incluyen información sobre lo siguiente:

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

(a) Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones adoptadas por el Grupo (continuación)

- a) Los términos y condiciones de los AFP.
- b) Los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de AFP y las partidas en las que se presentan esos pasivos.
- c) El importe en libros de los pasivos financieros en (b) por los cuales los proveedores ya han recibido el pago de las instituciones financieras.
- d) El rango de fechas de vencimiento de pago tanto para los pasivos financieros que forman parte de AFP como para las cuentas por pagar comparables que no forman parte de dichos acuerdos.
- e) Cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros.
- f) Acceso a las instalaciones de la AFP y concentración del riesgo de liquidez con instituciones financieras.

Como resultado de la adopción de las modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7, el Grupo incluyó nuevas revelaciones para pasivos bajo acuerdos de financiamiento con proveedores, así como los flujos de efectivo asociados.

El Grupo evaluó la nueva definición y el contenido de sus cuentas anuales, y no se dieron cambios significativos. No hay otras nuevas normas, modificaciones o interpretaciones que estén vigentes que causen un efecto material en el Grupo en el año actual.

(b) Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones que no han sido adoptadas por el Grupo

- *Modificaciones a la NIC 21 - Falta de intercambiabilidad:* En agosto de 2023, el IASB modificó la NIC 21 para añadir requerimientos que ayuden a las entidades a determinar si una moneda es intercambiable por otra moneda, y el tipo de cambio al contado que se debe utilizar cuando no lo es. Antes de estas modificaciones, la NIC 21 establecía el tipo de cambio que se debe utilizar cuando la falta de intercambiabilidad es temporal, pero no qué hacer cuando la falta de intercambiabilidad no es temporal.

Estos nuevos requisitos se aplicarán a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su aplicación anticipada (sujeta a cualquier proceso de aprobación).

- *Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros – Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 (vigentes para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026):* El 30 de mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones específicas a las NIIF 9 y NIIF 7 para responder a cuestiones recientes que surgen en la práctica, e incluir nuevos requisitos no solo para las instituciones financieras sino también para las entidades corporativas. Estas modificaciones:

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

(b) Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones que no han sido adoptadas por el Grupo (continuación)

- Aclaran la fecha de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
 - Aclaran y agregan más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio de pagos únicamente de capital e intereses (SPPI, por sus siglas en inglés); y
 - Agregan nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos financieros con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza).

 - Actualizan las revelaciones para los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable a través de otros resultados integrales (FVOCI, por sus siglas en inglés).
- *NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros” (vigente para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027).*

La NIIF 18 reemplazará a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”, introduciendo nuevos requisitos para la presentación dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general. Además, las entidades deben clasificar todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de cinco categorías: operación, inversión, financiamiento, impuestos a la renta y operaciones discontinuadas, de las cuales las tres primeras son nuevas, así como dos nuevos subtotales: “utilidad o pérdida operativa” y “utilidad antes de financiamiento e impuesto sobre la renta”. Adicionalmente, se requerirá que el crédito mercantil se presente por separado en el estado de situación financiera.

Si bien la NIIF 18 no afectará el reconocimiento o la medición de partidas en los estados financieros, ni tendrá impacto en la utilidad neta del Grupo, se espera que sus impactos en la presentación y revelación sean generalizados, en particular aquellos relacionados con el estado de resultados y de existir, la divulgación de medidas de desempeño definidas por la administración en una sola nota dentro de los estados financieros y cómo éstas se calculan o bien una conciliación con el subtotal más directamente comparable presentado en los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

(b) Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones que no han sido adoptadas por el Grupo (continuación)

En relación al estado de flujos de efectivo, para determinar los flujos de efectivo de las operaciones según el método indirecto, se deberá iniciar ahora de la “utilidad o pérdida operativa” en lugar de la “utilidad o pérdida neta”. Asimismo, excepto si la actividad principal del Grupo es proporcionar financiamiento a clientes y/o invertir en activos, (por ejemplo, bancos o instituciones financieras similares), los intereses pagados y dividendos pagados se deberán presentar como flujos de efectivo de financiamiento y los intereses recibidos y dividendos recibidos como flujos de efectivo de inversión/operación (según aplique).

El Grupo aplicará la nueva norma a partir de su fecha de entrada en vigor para el período contable que iniciará el 1 de septiembre de 2027, la cual requiere la aplicación retrospectiva. La Administración está evaluando actualmente las implicaciones de la nueva norma, particularmente con respecto a la estructura del estado de resultados.

- *NIIF 19 Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar (vigente para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027):* Emitida en mayo de 2024, la NIIF 19 permite que ciertas subsidiarias elegibles de entidades matrices que informan según las Normas de Contabilidad NIIF apliquen requisitos de divulgación reducidos.

El Grupo está en el proceso de evaluar el impacto de estas nuevas normas y enmiendas en los estados financieros interinos consolidados.

No hay otras nuevas normas o interpretaciones que hayan sido publicadas y que no son mandatorias para el 2025 que causen un efecto material en el Grupo en el año actual y años futuros.

Moneda Funcional y Unidad Monetaria

Los estados financieros interinos consolidados están expresados en balboas (B/.), moneda funcional de la República de Panamá, la cual está a la par con el dólar (US\$), unidad monetaria de los Estados Unidos de América. El dólar (US\$) circula y es de libre cambio en la República de Panamá. Las partidas incluidas en los estados financieros interinos consolidados de cada una de las entidades del Grupo se miden utilizando la moneda del entorno económico primario en el que opera la entidad ("moneda funcional"). Los estados financieros interinos consolidados se presentan en balboas (B/.), que es la moneda funcional y de presentación de Grupo APC, S. A. y Subsidiaria.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Principio de Consolidación

Los estados financieros interinos consolidados incorporan los estados financieros de Grupo APC, S. A. y Subsidiaria controlado por Grupo APC, S. A. El control se obtiene cuando el Grupo:

- Tiene poder sobre la participada; y
- Está expuesto, o tiene derechos a retornos variables por su implicación en participada; y tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus retornos.

El Grupo reevalúa si controla o no a una participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente. Cuando el Grupo tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, que tiene poder sobre la participada cuando los derechos de voto son suficientes para darle la capacidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de forma unilateral.

El Grupo considera todos los hechos y circunstancias relevantes en la evaluación de si los derechos de voto del Grupo en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- Derechos de voto potenciales que posee el Grupo, otros tenedores de voto o de otras partes;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales; y
- Hechos y circunstancias adicionales que indican que el Grupo tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluidos los patrones de voto en las Juntas de Accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando el Grupo adquiere el control de la subsidiaria y cesa cuando el Grupo pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de la subsidiaria adquirida o enajenada durante el ejercicio se incluyen en el estado consolidado interino de otros resultados integrales desde la fecha en que el Grupo obtenga el control hasta la fecha en que se deja de controlar la subsidiaria.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuirán a los propietarios del Grupo y de las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios del Grupo y para las participaciones no controladoras aún si esto diera lugar a las participaciones no controladoras un balance en déficit.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Principio de Consolidación (continuación...)

Cuando es necesario, se realizan ajustes a las políticas contables de los estados financieros de las subsidiarias con las políticas contables del Grupo. Todos los activos entre el Grupo y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con las transacciones entre los miembros del Grupo se eliminan en su totalidad en la consolidación.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado consolidado interino de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el dinero disponible en bancos y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menos.

Activos Financieros

El Grupo clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado (CA), a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI) o a valor razonable con cambios en resultados (VRRCR) sobre la base del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero. Los activos financieros se registran a la fecha de liquidación.

(i) Clasificación de Activos Financieros

La NIIF 9 introduce un enfoque basado en principios para la clasificación de los activos financieros. Los instrumentos de deuda, incluyendo los contratos híbridos, se miden al valor razonable con cambios en resultados (“VRRCR”), valor razonable a través de otros resultados integrales (“VRCOUI”) o costo amortizado (“CA”) basado en la naturaleza de los flujos de efectivo de estos activos y el modelo de negocio del Grupo.

Los instrumentos de patrimonio se miden al VRRCR, a menos que no se mantengan con fines de negociación, en cuyo caso se puede realizar una elección irrevocable en el reconocimiento inicial para medirlos al VRCOUI sin reclasificación posterior a resultados. Los activos financieros son medidos en su reconocimiento inicial a su valor razonable y clasificados posteriormente ya sea a costo amortizado, en VRCOUI o en VRRCR. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en parte de la disposición contractual del instrumento. Las compras de manera regular y las ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, la fecha en que el Grupo se compromete a comprar o vender el activo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Activos Financieros (continuación...)

(ii) Clasificación de Instrumentos de Deuda

La clasificación y posterior medición de los instrumentos de deuda se realizan considerando:

- El modelo de negocio del Grupo para la gestión del activo y
- Las características de flujo de efectivo del activo.

Sobre la base de estos factores, el Grupo clasifica sus instrumentos de deuda en una de las tres siguientes categorías de medición.

Medido a Costo Amortizado

Se miden al costo amortizado, los instrumentos de deuda que mantienen para cobrar los flujos de efectivo contractuales que contienen términos específicos en fechas determinadas donde el flujo de efectivo es únicamente de pagos de capital e intereses, tales como la mayoría de los préstamos y anticipos a bancos y clientes y algunos títulos de deuda. Además, la mayoría de los activos financieros se miden al costo amortizado. El valor en libros de estos activos financieros en el reconocimiento inicial incluye cualquier costo de transacción directamente atribuible.

Medido a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales (VRCORI)

Los instrumentos de deuda mantenidos para un modelo de negocio que se logra mediante la recolección de flujos de efectivo contractuales y ventas y que contienen términos contractuales que se dan en fechas específicas que corresponden a los flujos de efectivo que son únicamente los pagos de capital e intereses se miden en VRCORI. Estos comprenden principalmente a títulos de deuda.

Medido a Valor Razonable con Cambios en Resultados (VRCCR)

Los instrumentos de deuda se clasifican en esta categoría si cumplen uno o más de los siguientes criterios establecidos a continuación y son así designados irrevocablemente al inicio:

- El uso de la designación elimina o reduce significativamente un desajuste contable;
- Cuando el desempeño del Grupo de activos financieros se evalúa sobre una base de valor razonable, de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada;
- Cuando los instrumentos de deuda se mantienen para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de vender a corto plazo o si forman parte de un portafolio de activos financieros en los que existe evidencia de la toma de ganancias a corto plazo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Activos Financieros (continuación...)

Evaluación del Modelo de Negocio

Los modelos de negocios se determinan en el nivel que mejor refleje la forma en que el Grupo gestiona los portafolios de activos para alcanzar objetivos de negocio. El juicio es utilizado para determinar los modelos de negocio, que es respaldado por evidencia objetiva y relevante que incluye:

- La naturaleza de los pasivos, si los hay, financiando una cartera de activos;
- La naturaleza del mercado de los activos en el país de origen de una cartera de activos;
- Cómo el Grupo pretende generar ganancias al tener una cartera de activos; y
- Las expectativas históricas y futuras de las ventas de activos dentro de una cartera.

Sólo Pagos de Capital e Intereses

Cuando el modelo de negocio es mantener activos para cobrar flujos de efectivo contractuales o para cobrar flujos de efectivo y vender, el Grupo evalúa si los flujos de efectivo de los instrumentos financieros solamente representan pagos de capital e intereses. Al hacer esta evaluación, el Grupo considera si los flujos de efectivo contractuales son consistentes con un acuerdo de préstamo básico. Donde los términos contractuales introducen la exposición al riesgo o la volatilidad que son inconsistentes con un acuerdo de préstamo básico, los activos financieros se clasifican y miden a VRCR.

(i) Deterioro de Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado y VRCORI

La NIIF 9 introduce un modelo de deterioro que requiere el reconocimiento de las pérdidas crediticias esperadas en activos financieros medidos al costo amortizado y valor razonable a través de otros resultados integrales (VRCORI). Adicionalmente, compromisos de préstamo fuera de balance y garantías financieras que se previeron anteriormente según la NIC 37 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

En el momento del reconocimiento inicial, la estimación (o provisión en el caso de algunos compromisos de préstamo y garantías) se requiere para las pérdidas crediticias esperadas, resultante de eventos predeterminados que son posibles dentro de los próximos 12 meses (o menos, cuando la vida restante es inferior a 12 meses).

En el caso de un aumento significativo en el riesgo de crédito, se requiere una estimación (o provisión) para la pérdida crediticia esperada resultante de todos los posibles eventos predeterminados durante la vida útil esperada del instrumento financiero. Los activos financieros en los que se reconocen la pérdida crediticia esperada a 12 meses se definen como "etapa 1"; activos financieros que se considera que han experimentado un aumento significativo en el riesgo de crédito están en la "etapa 2"; y los activos financieros para los cuales existe evidencia objetiva de deterioro se definen como que están en incumplimiento o de lo contrario, el crédito deteriorado se encuentra en la "etapa 3".

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

(ii) Presentación en el Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales (ORI)

Instrumentos de deudas medidos en VRCORI:

- Los ingresos por intereses se incluyen en los otros ingresos.
- Las pérdidas por deterioro del crédito se presentan en el ORI.
- Las ganancias y pérdidas no realizadas que surgen de los cambios en el valor razonable se presentan en ORI.
- Al dar de baja, la ganancia o pérdida acumulada en ORI se transfiere de ORI al estado consolidado de resultados.

Valor Razonable de los Activos y Pasivos Financieros

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado consolidado interino de situación financiera:

Depósitos a la vista y a plazo. Para estos instrumentos financieros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.

Inversiones en valores. Para estos valores, el valor razonable está basado en cotizaciones de precios de mercado o cotizaciones de agentes corredores.

Valor Razonable de los Activos y Pasivos Financieros

El Grupo mide el valor razonable utilizando niveles de jerarquía que reflejan el significado de los datos de entradas utilizados al hacer las mediciones. El Grupo tiene establecido un proceso y una política documentada para la determinación del valor razonable en la cual se definen las responsabilidades y segregación de funciones entre las diferentes áreas responsables que intervienen en este proceso, el cual ha sido aprobado por el Comité de Finanzas y la Junta Directiva. Cuando el Grupo utiliza o contrata a terceros, como proveedores de precios para determinar los valores razonables de los instrumentos, esta unidad de control evalúa y documenta la evidencia obtenida de estas terceras partes que soporten la conclusión que dichas valuaciones cumplen con los requerimientos de las NIIF, esta revisión incluye:

- Verificar que el proveedor de precio haya sido aprobado por el Grupo;
- Obtener un entendimiento de cómo el valor razonable ha sido determinado y si el mismo refleja las transacciones actuales del mercado;
- Cuando se utilizan instrumentos similares para determinar el valor razonable, cómo estos precios han sido ajustados para reflejar las características del instrumento sujeto a medición.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

La NIIF 13 especifica una jerarquía de las técnicas de valuación en base a si la información incluida en esas técnicas de valuación es observable o no observable. La información observable refleja datos del mercado obtenidos de fuentes independientes; la información no observable refleja los supuestos de mercado del Grupo. Estos dos tipos de información han creado la siguiente jerarquía de valor razonable:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos. Este nivel incluye los valores de patrimonio e instrumentos de deudas en las bolsas y mercados de derivados cambiarios como los futuros.
- Nivel 2. - Información aparte de los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3 - Información para el activo y pasivo que no se basan en datos de mercado observables (información no observable). Este nivel incluye inversiones en acciones e instrumentos de deuda con componentes no observables significativos.

Valor Razonable de los Activos Financieros que se Miden a Valor Razonable sobre una Base Recurrente

A continuación, se presentan los activos financieros del Grupo que son medidos a valor razonable al final de cada año. La siguiente tabla muestra la información de cómo esos activos a valor razonable son determinados (específicamente las técnicas de valuación y los datos de entrada utilizados).

	<u>Valor Razonable</u> <u>feb-26</u>	<u>Valor Razonable</u> <u>ago-25</u>	<u>Jerarquía de</u> <u>Valor Razonable</u>	<u>Técnica de valoración</u> <u>de Insumos Claves</u>
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	5,239,577	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	1,851,797	Nivel 2	Precios no cotizados en mercados activos
	-	<u>7,091,374</u>		

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Valor Razonable de los Activos y Pasivo Financieros que no se Miden a Valor Razonable de Forma Recurrente (pero Requieren Revelaciones de Valor Razonable)

El valor en libros y valor razonable de los principales activos y pasivo financieros que no se miden a su valor razonable en el estado consolidado de situación financiera del Grupo se resumen a continuación:

	feb-26		ago-25	
	Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
Activos financieros				
Efectivo y depósitos en bancos	11,101,403	11,101,403	2,955,269	2,955,269
Depósitos a plazo fijo	3,243,062	3,243,062	1,174,776	1,174,776
	<u>14,344,465</u>	<u>14,344,465</u>	<u>4,130,045</u>	<u>4,130,045</u>
Pasivos financieros				
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	4,605	4,605	4,186	4,186
	<u>4,605</u>	<u>4,605</u>	<u>4,186</u>	<u>4,186</u>

A continuación, se presenta el valor razonable de los activos y pasivo financieros incluidos en las categorías del Nivel 2 y 3 que fueron determinados en concordancia con precios generalmente aceptados basados en el modelo de flujos futuros descontados, en el cual la variable más importante es la tasa de descuento la cual refleja el riesgo de crédito.

feb-26	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Activos				
Efectivo y depósitos en bancos	-	11,101,403	-	11,101,403
Depósitos a plazo fijo	-	3,243,062	-	3,243,062
	-	<u>14,344,465</u>	-	<u>14,344,465</u>
Pasivos				
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	4,605	4,605
	-	-	<u>4,605</u>	<u>4,605</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Valor Razonable de los Activos y Pasivo Financieros que no se Miden a Valor Razonable de Forma Recurrente (pero Requieren Revelaciones de Valor Razonable) (continuación...)

	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
ago-25				
Activos				
Efectivo y depósitos en bancos	-	2,955,269	-	2,955,269
Depósitos a plazo fijo	-	1,174,776	-	1,174,776
	-	4,130,045	-	4,130,045
Pasivos				
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	4,186	4,186
	-	-	4,186	4,186

El valor razonable de los depósitos a la vista es el monto por pagar a la fecha de los estados financieros interinos consolidados. El valor razonable del resto de los activos y pasivos financieros se aproxima a su valor razonable.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivativos con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Ellas se originan cuando se provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin la intención de negociar la cuenta por cobrar.

Para conocer la nueva metodología de la provisión para el deterioro de las cuentas por cobrar, consulte la Nota 3, Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros.

Mejoras en Propiedad, Equipo y Mobiliario

Las mejoras en propiedad arrendada, equipo y mobiliario se presentan al costo neto de depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras importantes que extienden la vida útil de los activos son capitalizadas. Las ganancias o pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en resultados, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento normal de los activos.

La depreciación se calcula mediante el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, tal como se señala a continuación:

Mejoras en propiedad arrendada	4 años
Equipo y mobiliario	3 a 4 años
Licencias y programas	4 años

Los estimados están basados en el análisis del ciclo de vida de los activos y el valor potencial al final de su vida útil. El valor residual de los activos y la vida útil son revisados, y apropiadamente ajustados, a cada fecha del estado consolidado de situación financiera.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Inversión en Asociada

La inversión en asociada está registrada bajo el método de participación. Bajo este método, esta inversión es reconocidas inicialmente al costo y ajustadas posteriormente para reconocer la participación en las ganancias o pérdidas de esta asociada. Los dividendos recibidos son acreditados como una disminución del valor en libros de estas inversiones.

Método de Participación

Bajo el método de participación las inversiones se reconocen inicialmente al costo y se ajustan posteriormente para reconocer la participación en los resultados posteriores a la adquisición, así como los movimientos en el estado consolidado de resultado. Los dividendos recibidos o por cobrar de la asociada se reconocen como una reducción en el valor en libros de la inversión. El valor en libros de las inversiones bajo el método de participación se prueba por deterioro de acuerdo con la política descrita más adelante.

Anticipos Recibidos de Clientes

Es el pago recibido por adelantado por parte del cliente para abono o cancelación del servicio que el Grupo le prestará en el futuro.

Anticipos de Equipos

El anticipo de equipos consiste en un pago adelantado de una parte o la totalidad de un activo fijo que aún está en desarrollo o no se ha realizado el uso del mismo, pasa a ser un activo fijo una vez el equipo o bien está en uso del Grupo.

Otros Activos

Son aquellos activos que no se pueden clasificar como circulantes ni como fijos pero que son propiedad del Grupo y utiliza para llevar a cabo sus actividades comerciales.

Deterioro de Activos no Financieros

Los activos que están sujetos a amortización son revisados para determinar si eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros podría no ser recuperable. Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto por el cual el valor en libros del activo excede su monto recuperable. El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos de venta y el valor en uso.

Los activos no financieros diferentes a la plusvalía que sufren un deterioro son revisados por la posible reversión del deterioro a cada fecha de informe.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Arrendamientos

El Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. Se reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo de arrendamiento correspondiente con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los que es el arrendatario, excepto los arrendamientos a corto plazo (definidos como arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el Grupo reconoce los pagos del arrendamiento como un gasto operativo de forma lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el que se consumen los beneficios económicos de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no se puede determinar fácilmente, el Grupo usa su tasa de endeudamiento incremental.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros (se excluyen lo desembolsado antes o al inicio), descontados a la tasa de descuento de la Compañía. Los pagos futuros incluyen:

- Pagos fijos.
- Pagos variables que se basan en un índice o tasa.
- Montos que se espera que pague el arrendatario como garantías de valor residual.
- El precio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercerla.
- Penalidades por rescisión del contrato de arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como una línea separada en el estado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente aumentando el importe en libros para reflejar los intereses sobre el pasivo por arrendamiento (utilizando el método del interés efectivo) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos de arrendamientos realizados.

El Grupo vuelve a medir el pasivo por arrendamiento (y realiza los ajustes correspondientes relacionados al activo por derecho de uso) siempre que:

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Arrendamientos (Continuación...)

- El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos de arrendamiento pueden variar debido a cambios en el índice, tasa o el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos de arrendamiento varíen debido a un cambio en una tasa de interés flotante, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.
- Los activos por derecho de uso comprenden la medición inicial del pasivo de arrendamiento correspondiente, los pagos de arrendamiento realizados en el día de inicio o antes y cualquier costo directo inicial. Posteriormente se miden al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

Cada vez que el Grupo incurre en una obligación por los costos de dismantelar y eliminar un activo arrendado, restaurar el sitio en el que se encuentra o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida bajo NIC 37.

Los activos por derecho de uso se deprecian durante el período más corto del plazo de arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que el Grupo espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso relacionado se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

El activo por derecho de uso es presentado como una línea separada en el estado de situación financiera. Las rentas variables que no dependen de un índice o tasa no se incluyen en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos relacionados se reconocen como un gasto en el período en el que ocurre el evento o condición que desencadena esos pagos y se incluyen en la línea "Alquileres" en el estado de resultado integral (véase la Nota 12).

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones por bienes o servicios que han sido adquiridos de suplidores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas por pagar son clasificadas como pasivos circulantes si el vencimiento del pago es dentro de un año o menos. Si no, son presentadas como pasivos no circulantes. Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Gastos Acumulados por Pagar y Otros Pasivos

Los gastos acumulados por pagar y otros pasivos se pagan dentro de los siguientes 12 meses desde la fecha del período de reporte y que se relacionan con servicios prestados por los empleados del Grupo se reconocen como un pasivo al monto que se espera ser pagado. Estas obligaciones se presentan dentro de los “gastos acumulados por pagar y otros pasivos” en el estado consolidado interino de situación financiera.

Provisiones

Se reconocen las provisiones cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, si es probable que una salida de los recursos que incorporan beneficios económicos será requerida para cancelar la obligación y una estimación confiable se pueden realizar del monto de la obligación. Donde el Grupo espera que algunas o todas las provisiones sean reembolsadas, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero sólo cuando el reembolso sea virtualmente seguro. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado consolidado interino de otros resultados integrales de cualquier reembolso.

Beneficios a Empleados

Prima de Antigüedad

De acuerdo con el Código Laboral de la República de Panamá, los empleados con un contrato indefinido de trabajo tienen derecho a recibir, a la terminación de la relación laboral, una prima de antigüedad, equivalente a una semana de salario por cada año de trabajo, determinada desde la fecha de inicio de la relación laboral. En adición, los empleados despedidos bajo ciertas circunstancias tienen derecho a recibir una indemnización basada en los años de servicios. La Ley No.44 de 1995 establece que las subsidiarias deben realizar una contribución a un Fondo de Cesantía para cubrir los pagos por prima de antigüedad y despido a los trabajadores. Esta contribución es determinada en base a la compensación pagada a los empleados. Para administrar este Fondo, el Grupo estableció un fideicomiso con una entidad privada autorizada.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Seguro Social

De acuerdo a la Ley No.462 de 18 de marzo de 2025, las compañías deben realizar contribuciones mensuales a la Caja de Seguro Social, equivalentes al 13.25% del total de salarios pagados a sus empleados. Una parte de estas contribuciones es utilizada por el Estado Panameño para el pago de las futuras jubilaciones de los empleados. Estas contribuciones son consideradas como un plan de contribución definido, donde el Grupo no debe pagar obligaciones en adición a estas contribuciones.

Reconocimiento de Ingresos

El reconocimiento de ingreso consiste en el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir de la prestación de servicios en el curso normal de las actividades del Grupo. El ingreso se presenta neto de descuentos. El Grupo reconoce los ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes los cuales se reconocen cuando el control de los servicios se transfiere al cliente por un importe que refleja la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Los ingresos por servicios son reconocidos en un punto específico del tiempo, cuando el servicio es brindado y cumpla con el siguiente proceso:

- Identificación del contrato con el cliente;
- Identificación de las obligaciones separadas del contrato;
- Determinación del precio de la transacción;
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato; y
- Reconocimiento del ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones

Ingresos Financieros

Los ingresos por intereses son reconocidos en el estado consolidado interino de resultados bajo el método de interés efectivo.

Capital en Acciones Comunes

El capital en acciones comunes es clasificado como patrimonio.

Acciones en Tesorería

Las acciones en tesorería corresponden a readquisiciones de sus instrumentos de patrimonio, el valor de estas acciones se deducirá del mismo, acorde se readquieren estos instrumentos son reconocidos a su valor nominal. Estas acciones propias podrán ser adquiridas y poseídas por la entidad o por otros miembros del Grupo consolidado.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas del Grupo es reconocida como un pasivo en los estados financieros interinos consolidados del Grupo en el período en el cual los dividendos son aprobados por la Junta Directiva del Grupo.

Utilidad Básica por Acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño del Grupo sobre el período reportado y se calcula dividiendo la utilidad neta entre el promedio de acciones comunes en circulación durante el período.

Impuesto sobre la Renta

Para APC Inmobiliaria, S.A., el impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto sobre la renta neta gravable del período, utilizando la tasa vigente de impuesto sobre la renta a la fecha del estado consolidado interino de situación financiera.

Para el periodo terminado el 28 de febrero de 2026, el Grupo no incurrió en impuesto sobre la renta diferido.

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros

Factores de Riesgo Financiero

En el transcurso normal de sus operaciones, el Grupo está expuesto a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado, riesgo de crédito, riesgo de moneda, riesgo de liquidez y riesgo de capital. El Grupo ha establecido un conjunto de políticas de administración de riesgo, con el fin de minimizar posibles efectos adversos en su desempeño financiero.

Riesgo de Mercado

Riesgo de Flujos de Efectivo y Riesgo de Tasas de Interés

El Grupo también está expuesto al riesgo de mercado a través de sus actividades de inversión. Este riesgo de mercado puede ser descrito como el riesgo de cambio en el valor razonable de un instrumento financiero debido a sus cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, en los precios accionarios, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es el de administrar y vigilar las exposiciones de riesgo, y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo. La exposición del Grupo al riesgo de tasa de mercado por cambios en la tasa de interés se concentra en los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados activos financieros a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales, depósitos a plazo fijo y cuentas bancarias que generen intereses. El Grupo monitorea esta exposición a través de revisiones periódicas de su posición activos-pasivos. Los estimados de flujos de efectivo, lo mismo que los impactos de las fluctuaciones de las tasas de interés relacionadas con los activos financiero son modelados y revisados mensualmente.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (continuación...)

Riesgo de Mercado (continuación...)

A continuación, se presenta un resumen de la exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés, que incluye los activos y pasivos clasificados conforme a su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasas de interés, lo que ocurra primero:

	<u>feb-26</u>				<u>Total</u>
	<u>Hasta 6</u> <u>Meses</u>	<u>De 6 meses a</u> <u>1 año</u>	<u>De 1 a 5</u> <u>años</u>	<u>No Sensible a</u> <u>Tasa de Interes</u>	
Activos financieros					
Efectivo y depósitos en bancos	11,095,116	-	-	6,287	11,101,403
Depósitos a plazo fijo	3,243,062	-	-	-	3,243,062
Total activos financieros	<u>14,338,178</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,287</u>	<u>14,344,465</u>
Pasivos financieros					
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	-	(4,605)	(4,605)
Total	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4,605)</u>	<u>(4,605)</u>
Posición neta	<u>14,338,178</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,682</u>	<u>14,339,860</u>
	<u>ago-25</u>				
	<u>Hasta 6</u> <u>Meses</u>	<u>De 6 meses a</u> <u>1 año</u>	<u>De 1 a 5</u> <u>años</u>	<u>No Sensible a</u> <u>Tasa de Interes</u>	<u>Total</u>
Activos financieros					
Efectivo y depósitos en bancos	2,893,160	-	-	62,109	2,955,269
Depósitos a plazo fijo	1,174,776	-	-	-	1,174,776
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	7,091,374	-	7,091,374
Total	<u>4,067,936</u>	<u>-</u>	<u>7,091,374</u>	<u>62,109</u>	<u>11,221,419</u>
Pasivos financieros					
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	-	(4,186)	(4,186)
Total	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4,186)</u>	<u>(4,186)</u>
Posición neta	<u>4,067,936</u>	<u>-</u>	<u>7,091,374</u>	<u>57,923</u>	<u>11,217,233</u>

Las tasas de los intereses de las cuentas de ahorros y los depósitos a plazo fijo se divulgan en las Notas 5 y 6 como corresponden, las tasas de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se divulgan en la Nota 7.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (continuación...)

Riesgo de Precio

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de cambios en los precios del mercado, independientemente de que estén causados por factores específicos relativos al instrumento en particular, o a su emisor, o por factores que afecten a todos los títulos negociados en el mercado. El riesgo de precio cubre la transferencia y la convertibilidad.

Existe en toda transacción en la cual el deudor o contraparte no puede, debido a disposiciones legales, transferir fondos en la moneda y lugar de pago estipulado en la operación independientemente de la condición financiera particular del deudor.

El Grupo está expuesto al riesgo de precio que se deriva de las inversiones medidas a valor razonable con cambios en resultados. Para gestionar el riesgo de precio derivado de las inversiones a valor razonable con cambios en resultado, el Grupo diversifica su cartera en función de los límites establecidos.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente del efectivo, las cuentas por cobrar y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales del Grupo.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para la administración del riesgo de crédito en depósitos en bancos, el Grupo solamente realiza transacciones en bancos del Sistema Bancario de la República de Panamá, regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados y a Valor Razonable con Cambios en otros Resultados Integrales

Los activos financieros del Grupo están sujetas al riesgo de crédito. Este riesgo se define como la pérdida potencial en el valor de mercado resultante de cambios adversos en la capacidad de los clientes de repagar sus deudas. El objetivo es de generar rendimientos competitivos relativos mediante la inversión en una cartera diversificada de valores. La Administración se apoya en las referencias que las calificadoras de riesgo les otorgan a las compañías que ofrecen valores, así como de aquellas instituciones financieras que reciben colocaciones de fondos. El Grupo administra este riesgo mediante análisis de entrada y restrictivos de suscripción, revisiones que son realizadas por lo menos una vez al mes por el Comité de Finanzas. El Comité de Finanzas también es el encargado de velar por el cumplimiento de la política de inversión en no especular en valores de alta volatilidad y riesgo y mantener una posición conservadora con el propósito de preservar el patrimonio del Grupo.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (continuación...)

El siguiente cuadro presenta un análisis de los instrumentos clasificados como valores con cambios en las utilidades integrales, valores a valor razonable con cambios en resultados, valores a costo amortizado y activos garantizados de acuerdo a la calificación de riesgo dado por las agencias internacionales:

Efectivo en Bancos y Depósitos a Plazo Fijo

	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>feb-26</u>	<u>ago-25</u>
AA+	-	-	-	-	191,000
A+	-	-	-	-	600,000
BBB	-	-	-	-	78,396
BBB-	12,096,791	-	-	12,096,791	1,339,917
BB+	243,076	-	-	243,076	961,163
BB	2,004,398	-	-	2,004,398	959,369
Sin calificación	-	-	200	200	200
	<u>14,344,265</u>	<u>-</u>	<u>200</u>	<u>14,344,465</u>	<u>4,130,045</u>

Instrumentos a Valor Razonable con Cambios en Resultados

	<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>feb-26</u>	<u>ago-25</u>
Debajo de A hasta grado de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,091,374</u>

A continuación, se muestra un detalle de los instrumentos financieros del Grupo por categoría:

	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</u>	<u>Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales</u>	<u>Total</u>
feb-26				
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes de efectivo	11,101,403	-	-	11,101,403
Depósitos a plazo fijo	3,243,062	-	-	3,243,062
Total de activos financieros	<u>14,344,465</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14,344,465</u>
ago-25				
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,955,269	-	-	2,955,269
Depósitos a plazo fijo	1,174,776	-	-	1,174,776
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	7,091,374	-	7,091,374
Total de activos financieros	<u>4,130,045</u>	<u>7,091,374</u>	<u>-</u>	<u>11,221,419</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (continuación...)

	Pasivos a Valor Razonable con Cambios en Resultados	Otros Pasivos a Costo Amortizado	Total
feb-26			
Pasivos financieros			
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	4,605	4,605
Total de pasivos financieros	-	4,605	4,605
ago-25			
Pasivos financieros			
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	4,186	4,186
Total de pasivos financieros	-	4,186	4,186

Cuentas por Cobrar

El Grupo diversifica sus deudores y ha establecido políticas para asegurarse que los ingresos facturados a crédito se realizan a clientes que tienen un adecuado historial crediticio. Se establecen plazos de pago y límites de crédito específicos en función de las políticas establecidas por la junta directiva. Como política de mitigación de riesgo de crédito, el Grupo establece un plazo de 30 días de crédito y una política de cobro que asegure un bajo porcentaje de clientes morosos con el fin de mitigar y diversificar el riesgo de crédito como medida para que no llegue a afectar los resultados esperados del Grupo.

Para la administración del riesgo de crédito en el efectivo y los depósitos en bancos, el Grupo realiza transacciones principalmente con entidades del Sistema Bancario Nacional con indicadores de solidez y solvencia normales o superiores del promedio de mercado.

Riesgo de Moneda

El Grupo no está expuesto a los efectos de las fluctuaciones de cambios sobre los tipos de moneda, ya que ni sus activos ni sus pasivos financieros están en otra moneda diferente al balboa (B/.), la cual está a la par con el dólar (US\$).

Riesgo de Liquidez

El Grupo requiere tener suficiente efectivo para hacerle frente a sus obligaciones. Para ello cuenta con suficiente efectivo en caja y bancos o en equivalentes de fácil realización.

La mayoría de los pasivos financieros que mantiene el Grupo tienen vencimiento de menos de un año, por lo que el efecto del descuento de los flujos futuros de efectivo no es significativo.

Un análisis de los activos y pasivos financieros del Grupo por fecha de vencimiento se presenta a continuación. Dicho análisis se muestra según la fecha de vencimiento contractual y son flujos de efectivo sin descontar al valor presente del estado consolidado interino de situación financiera:

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (continuación...)

Riesgo de Liquidez (continuación...)

	feb-26				Total
	Menos de un Año	Entre 1 – 5 Años	A más de 5 Años	Sin Vencimiento	
Activos financieros					
Efectivo y depósitos en bancos	11,101,403	-	-	-	11,101,403
Depósitos a plazo fijo	3,243,062	-	-	-	3,243,062
Total de activos financieros	14,344,465	-	-	-	14,344,465
Pasivos financieros					
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	4,235	-	-	-	4,235
Total de pasivos financieros	4,235	-	-	-	4,235

	ago-25				Total
	Menos de un Año	Entre 1 – 5 Años	A más de 5 Años	Sin Vencimiento	
Activos financieros					
Efectivo y depósitos en bancos	2,955,269	-	-	-	2,955,269
Depósitos a plazo fijo	1,174,776	-	-	-	1,174,776
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	7,091,374	7,091,374
Total de activos financieros	4,130,045	-	-	7,091,374	11,221,419
Pasivos financieros					
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	4,186	-	-	-	4,186
Total de pasivos financieros	4,186	-	-	-	4,186

Administración de Riesgo de Capital

Los objetivos del Grupo cuando administra su capital es garantizar su capacidad para continuar como negocio en marcha, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca el costo de capital.

Valoración de Pérdidas Esperadas

El Grupo calculó la pérdida esperada de los bonos y fondos variables como se detallan a continuación:

Bonos

El deterioro de los bonos se calcula identificando la pérdida esperada del papel en los próximos 12 meses a la fecha de valoración. El Grupo identifica la pérdida en la que se puede incurrir como resultado de la inversión/préstamo dada la materialización del riesgo en El Grupo que puede incumplir; esto se conoce como pérdida esperada (PE). PE expresada en la fórmula habitual = PI (probabilidad de incumplimiento) * PDI (pérdida dado el incumplimiento) * EXP (valor de la exposición).

Donde:

PI = Probabilidad de incumplimiento/default de la inversión.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (continuación...)

PDI = Pérdida dado el incumplimiento, también calculada como $(1 - TR)$, donde TR es la tasa de recuperación de las inversiones malas, es decir, las que efectivamente llegaron a incumplimiento o default.

EXP = Valor de exposición de la inversión.

Para obtener la pérdida esperada, se deben traer a valor presente todos los flujos del bono para determinar el valor de la inversión a la fecha e identificar la pérdida esperada de la misma.

Por el periodo terminado el 28 de febrero de 2026, el Grupo no mantiene bonos.

Fondos

El Grupo clasifica los fondos de inversión como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados bajo la metodología de la NIIF 9, por lo anterior, no se requiere un modelo de valoración de pérdidas esperadas. Para contabilizar las ganancias o pérdidas de los fondos de inversión, se debe comparar de forma mensual la variación del valor de mercado de las unidades de los fondos de inversión con respecto al valor de mercado del mes inmediatamente anterior. La NIIF 9 sugiere valorar diariamente los fondos de inversión; sin embargo, por políticas del Grupo se decidió que la valorización se realizará de forma mensual.

A continuación, se presenta la tabla el resumen de los ajustes de valorización de los fondos al final del período terminado:

28 de febrero de 2026					
<u>Fondos</u>	<u>Monto B/.</u>	<u>Tasa % Promedio</u> <u>anual según mercado</u>	<u>Unidades</u> <u>Compradas</u>	<u>Cambio en Valor</u> <u>Razonable B/.</u>	<u>Monto Total B/.</u>
Local	-	-	-	-	-
Internacional	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

<u>Fondos</u>	<u>Monto B/.</u>	<u>Tasa % Promedio</u> <u>anual según mercado</u>	<u>Unidades</u> <u>Compradas</u>	<u>Cambio en Valor</u> <u>Razonable B/.</u>	<u>Monto Total B/.</u>
Local	1,923,238	4.00%	1,846,813	(71,441)	1,851,797
Internacional	6,105,808	4.35%	710,089	(866,231)	5,239,577
Total	8,029,046		2,556,902	(937,672)	7,091,374

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación...)

Valoración de Pérdidas Esperadas (continuación...)

La ganancia o pérdida que es registrada en los estados financieros interinos consolidados corresponden a la diferencia entre el precio de mercado en la fecha de valoración, menos el precio de mercado del mes inmediatamente anterior.

Cuentas por Cobrar

El Grupo decidió utilizar un modelo de rodamiento calculado a partir de la historia de las compañías, existen varios supuestos de estabilidad de la información, tanto número de clientes como valores de facturación promedio mensual y default históricos, así como también de continuidad de negocios a nivel local que soportan y permiten la utilización de dicha información histórica para estimar y pronosticar las futuras pérdidas probables.

El valor de las reservas se estimó como la pérdida esperada estimada, PE, del portafolio a través de la ecuación tradicional de $PI * EXP * PDI$ (probabilidad de incumplimiento por exposición de la cartera por pérdida dado el incumplimiento).

Se utilizaron matrices de transición para calcular las probabilidades de rodamiento o transición, dicha metodología se basa en la teoría de procesos estocásticos para cadenas de Márkov y es ampliamente utilizada en métodos de estimación de modelos de pérdida esperada de carteras de crédito masivas o de nicho que posean una muestra suficiente para la estimación.

Se buscó ajustar las probabilidades de incumplimiento de cada bucket por efecto de posibles cambios macroeconómicos, por lo cual se probaron modelos de series de tiempo y correlación, sin embargo, en este caso no se identificó un modelo viable por lo que se definió de manera experta la implicación del crecimiento/decrecimiento del PIB con ello se establecieron los escenarios de aumento de provisiones posibles. Existen algunos clientes cuya periodicidad de facturación, administración y cobro no es mensual, estos deberán ser provisionados como casos especiales y solo se contabilizará provisión de mora si se incumplieran las condiciones particulares de mora de dicho agente económico.

Se realizó el cálculo del Forward Looking utilizando el modelo estimado internamente para los bonos y las proyecciones de series de tiempo junto con los valores de tasas de interés máximas. Se estimaron valores de ajuste para la PI que fueron aplicados a la PI de los bonos. Se ajustó por factores macroeconómicos donde se observa el aumento de provisiones esperado en ambos escenarios.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación...)

Valoración de Pérdidas Esperadas (continuación...)

Valor Razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se cotizan en mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Cuando las técnicas de valuación son usadas para determinar los valores razonables, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado.

En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, áreas tales como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la Administración para hacer los estimados. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pudieran afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

4. Estimaciones Contables

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen que sean razonables dentro de las circunstancias. El Grupo efectúa estimaciones y supuestos contables claves con respecto al futuro.

Las estimaciones contables resultantes, por definición difícilmente serán iguales a los resultados reales. En opinión de la Administración, no se han identificado estimaciones y supuestos que tengan un riesgo importante de causar ajustes significativos a los montos de activos y pasivos en el siguiente año.

5. Efectivo y depósitos en bancos

El detalle del efectivo y depósitos en bancos se presenta a continuación:

	<u>feb-26</u>	<u>ago-25</u>
Caja	200	200
Cuentas de ahorros	11,095,116	2,893,160
Cuentas corrientes	6,087	61,909
Total de efectivo y depósitos en bancos	11,101,403	2,955,269

Las cuentas de ahorro generaron intereses a una tasa promedio anual de 3.35% (agosto 2025: 3.35%).

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

6. Depósitos a plazo fijo

Los depósitos a plazo fijo se detallan a continuación:

	<u>feb-26</u>	<u>ago-25</u>
Depósitos a plazo en bancos	3,243,062	1,174,776
(-) Depósitos a plazo con vencimiento mayor a un año	-	-
Depósitos a plazo - porción corriente	<u>3,243,062</u>	<u>1,174,776</u>

Las tasas efectivas de interés anual que devengaban los valores de inversión oscilaban entre 3.80% y 4.50% (agosto 2025: 4.60% y 6 %)

Al 28 de febrero de 2026, el valor razonable de los depósitos a plazo es de B/.3,243,062 (agosto 2025: B/. 1,174,776). El valor razonable fue calculado mediante el método de flujos de efectivo descontado, utilizando una tasa de interés de mercado obtenida de la Superintendencia de Bancos de Panamá y está incluida en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable.

7. Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se detallan a continuación:

	<u>feb-26</u>	<u>ago-25</u>
Fondos mutuos	-	7,091,374

La inversión en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados que se cotiza en un mercado no activo y su valor razonable es determinado por un precio de referencia publicado en la Bolsa de Valores de Panamá, y aquellas inversiones que se cotizan en un mercado activo su valor razonable es verificado con referenciadores internacionales como Bloomberg y Financial Times.

Por el periodo terminado de seis meses el 28 de febrero de 2026, el Grupo registró ingresos por dividendos por B/.126,550 (agosto 2025: B/.418,416), los cuales se presentan en el rubro de otras ganancias por manejo de inversiones. Las tasas de interés anual que devengaron los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados oscilaban entre 4% y 5.90% (agosto 2025: 2.27% y 5.90%).

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

7. Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados (Continuación...)

El movimiento de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se presenta a continuación:

	<u>feb-26</u>	<u>ago-25</u>
Saldo al inicio de año	7,091,374	7,708,864
Compras	-	-
Redención / vencimiento	(7,024,132)	(643,803)
Ajustes	(37,468)	-
Intereses ganados	126,550	418,416
Intereses cobrados	(126,550)	(418,416)
Cambios netos en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	<u>(29,774)</u>	<u>26,313</u>
Saldo al final de año	<u>-</u>	<u>7,091,374</u>

Mediante acta de reunión ordinaria de Junta Directiva con fecha del 20 de noviembre de 2025, se aprobó la liquidación de las inversiones en fondos mutuos el 30 de septiembre de 2025. El valor a liquidar acordado fue de B/. 7,053,906.

Durante el período, el Grupo generó ganancias y pérdidas no realizadas debido a la valorización de los fondos con respecto a su valor en el mercado, los mismos se reconocen en el estado de resultado, los mismos se detallan a continuación:

	<u>feb-26</u>	<u>ago-25</u>
Pérdida realizada en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	<u>12,712</u>	<u>-</u>
Pérdida no realizada en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	<u>17,062</u>	<u>26,313</u>
Cambios netos en la valuación de activos financieros con cambio en resultado	<u>(29,774)</u>	<u>26,313</u>

El Grupo mantenía parte de sus activos invertidos en instrumentos bursátiles tales como fondos de inversión locales e internacionales. Por el periodo terminado el 28 de febrero de 2026, dichos activos ya habían sido vendidos en el mercado de valores.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

8. Saldos y transacciones con Partes Relacionadas

Una parte se considera relacionada con otra parte si una de ellas tiene la posibilidad de ejercer el control sobre la otra, o de ejercer influencia significativa sobre ella al tomar sus decisiones financieras y operativas.

Las saldos y transacciones con partes relacionadas más significativos son los siguientes:

	<u>feb-26</u>	<u>ago-25</u>
<u>Saldos:</u>		
Cuentas por cobrar – asociada	135	-
<u>Transacciones:</u>		
Remuneración al personal ejecutivo clave (Nota 17)	33,000	31,500
Gastos de la Junta Directiva (Nota 17)	52,578	40,084

9. Gastos pagados por anticipado

El detalle de los gastos pagados por anticipado se presenta a continuación:

	<u>feb-26</u>	<u>ago-25</u>
ITBMS a favor	10,581	8,524
Seguros pagados por adelantado	7,846	15,418
Gastos pagados por adelantado	3,492	10,882
Impuesto sobre la renta estimado	1,588	1,588
Otros	-	1,696
Anticipo a proveedores	-	126
	<u>23,507</u>	<u>38,234</u>

10. Inversión en asociada

Las inversiones en asociadas al 28 de febrero de 2026 por B/.1,344,724 (agosto 2025: B/.3,669,497), corresponden a la adquisición de 150 acciones comunes de la compañía APC Buro, S.A, las cuales representa una participación del 30% del total del capital accionario emitido.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

10. Inversión en asociada (continuación...)

Los movimientos de la inversión en asociada se detallan a continuación:

	<u>feb-26</u>	<u>ago-25</u>
Saldo al inicio de año	3,669,497	2,448,065
Dividendos recibidos	(3,119,246)	(577,559)
Participación en resultados de asociada	794,473	1,798,991
Saldo al final del año	<u>1,344,724</u>	<u>3,669,497</u>

11. Equipo, mobiliario y mejoras, neto

Un detalle del equipo, mobiliario y mejoras se presenta a continuación:

	<u>Mejoras en propiedad arrendada</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Mobiliario y enseres</u>	<u>Total</u>
28 de febrero de 2026				
Costo				
Saldo inicial	40,838	4,862	9,410	55,110
Adiciones	-	-	1,618	1,618
Saldo al final del año	<u>40,838</u>	<u>4,862</u>	<u>11,028</u>	<u>56,728</u>
28 de febrero de 2026				
Depreciación acumulada				
Saldo inicial	(11,911)	(2,643)	(4,735)	(19,289)
Aumento	(5,105)	(767)	(1,580)	(7,452)
Saldo al final del año	<u>(17,016)</u>	<u>(3,410)</u>	<u>(6,315)</u>	<u>(26,741)</u>
Saldo neto	<u>23,822</u>	<u>1,452</u>	<u>4,713</u>	<u>29,987</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

11. Equipo, mobiliario y mejoras, neto (continuación...)

	<u>Mejoras en propiedad arrendada</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Mobiliario y enseres</u>	<u>Total</u>
31 de agosto de 2025				
Costo				
Saldo inicial	40,838	2,645	7,975	51,458
Adiciones	-	2,217	1,435	3,652
Saldo al final del año	<u>40,838</u>	<u>4,862</u>	<u>9,410</u>	<u>55,110</u>
31 de agosto de 2025				
Depreciación acumulada				
Saldo inicial	(1,702)	(1,340)	(2,553)	(5,595)
Aumento	<u>(10,209)</u>	<u>(1,303)</u>	<u>(2,182)</u>	<u>(13,694)</u>
Saldo al final del año	<u>(11,911)</u>	<u>(2,643)</u>	<u>(4,735)</u>	<u>(19,289)</u>
Saldo neto	<u>28,927</u>	<u>2,219</u>	<u>4,675</u>	<u>35,821</u>

12. Activos por Derecho de Uso

El Grupo reconoce activos por derecho de uso por los arrendamientos en los que actúa como arrendataria basada en la “Norma Internacional de Información Financiera 16 – Arrendamientos”. El reconocimiento de este activo corresponde al derecho de usar las oficinas administrativas en arrendamiento de acuerdo con el plazo contractual pactado con el arrendador.

Al 28 de febrero de 2026, el Grupo mantenía oficinas administrativas en arrendamiento ubicadas en el PH Plaza Banco General, en el sector de Obarrio, corregimiento de Bella Vista. Se arrendó la finca No. 44197, en el piso 17, la cual cuenta con un área de 98 mts². La vigencia del derecho de uso aplica desde el 1 de septiembre de 2024 hasta el 15 de mayo de 2028.

El gasto mensual por depreciación del derecho de uso es de B/.1,116 por un plazo de 44 meses.

A continuación, el activo por derecho de uso de oficinas arrendadas:

	<u>feb-26</u>	<u>ago-25</u>
<u>Costo:</u>		
Saldo al inicio del año	43,552	-
Incremento	-	<u>43,552</u>
Saldo al final del año	<u>43,552</u>	<u>43,552</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

12. Activos por Derecho de Uso (continuación...)

	<u>feb-26</u>	<u>ago-25</u>
<u>Depreciación derecho uso:</u>		
Saldo al inicio del año	11,614	-
Gasto de depreciación del período	5,807	11,614
Saldo al final del año	17,421	11,614
Total de activo por derecho de uso	26,131	31,938

	<u>feb-26</u>	<u>ago-25</u>
<u>Montos reconocidos en el estado de resultados:</u>		
Gasto por depreciación de activo por derecho de uso	5,807	-
Gasto de intereses de arrendamiento	1,228	-

13. Gastos acumulados por pagar y otros pasivos

El detalle de los gastos acumulados por pagar y otros pasivos, se presenta a continuación:

	<u>feb-26</u>	<u>ago-25</u>
Vacaciones por pagar	2,932	2,813
Prima de antigüedad e indemnización	861	688
Prestaciones laborales por pagar	499	622
Décimo tercer mes	313	63
	4,605	4,186

14. Pasivo por Arrendamientos

El Grupo suscribió un contrato de arrendamiento con Desarrollo de Franquicias S. A, en el cual se arrienda la Finca 44197, ubicada en el piso 17 del PH Plaza Banco General, en el sector de Obarrio, corregimiento de Bella Vista. El área arrendada mantiene 98 mt2. La duración del contrato tiene una vigencia desde 1 de septiembre de 2024 hasta el 15 de mayo de 2028 (44 meses). El canon de arrendamiento es de B/.1,116 mensuales. Mantiene una tasa incremental de financiamiento del 8% anual.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

14. Pasivo por Arrendamientos (continuación...)

El movimiento de pasivos por arrendamiento se presenta a continuación:

	<u>feb-26</u>	<u>ago-25</u>
Saldo al inicio del año	32,960	-
Aumento	-	43,552
Pagos	(5,468)	(10,592)
Saldo al final del año	<u>27,492</u>	<u>32,960</u>

Clasificación:

Porción corriente	<u>11,612</u>	<u>11,158</u>
Porción no corriente	<u>15,880</u>	<u>21,802</u>

15. Acciones comunes

El capital autorizado de Grupo APC, S. A. está representado por 50,000,000 de acciones comunes con un valor nominal de B/.0.15 por acción detalladas a continuación:

	<u>Número de Acciones Autorizadas</u>	<u>Monto de Capital Autorizado</u>
Acciones comunes Clase "A"	1	0.15
Acciones comunes Clase "B"	13,333,334	2,000,000.10
Acciones comunes Clase "C"	<u>36,666,665</u>	<u>5,499,999.75</u>
	<u>50,000,000</u>	<u>7,500,000.00</u>

El movimiento del capital en las acciones comunes es el siguiente:

	<u>Número de Acciones Pagadas</u>			<u>Total de Capital</u>
	<u>Emitidas</u>	<u>No Emitidas</u>	<u>Total</u>	
Feb 2026				
Acciones comunes Clase "B"				
Saldo al inicio y al final del periodo	<u>13,253,363</u>	<u>-</u>	<u>13,253,363</u>	<u>1,988,004</u>
Acciones comunes Clase "C"				
Saldo al inicio y al final del periodo	<u>19,870,158</u>	<u>-</u>	<u>19,870,158</u>	<u>2,980,525</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

15. Acciones comunes (continuación...)

	<u>Número de Acciones Pagadas</u>			<u>Total de Capital</u>
	<u>Emitidas</u>	<u>No Emitidas</u>	<u>Total</u>	
Ago 2025				
Acciones comunes Clase "B"				
Saldo al inicio y al final del año	<u>13,253,363</u>	<u>-</u>	<u>13,253,363</u>	<u>1,988,004</u>
Acciones comunes Clase "C"				
Saldo al inicio y al final del año	<u>19,870,158</u>	<u>-</u>	<u>19,870,158</u>	<u>2,980,525</u>

En abril de 2024, el Grupo realizó la readquisición de acciones en tesorería por 1,600 acciones de Clase "B" y 29,272 acciones de Clase "C" a Cooperativa de Ahorro y Crédito Colaboradores de la Asociación Panameña de Crédito, R.L. El valor de la readquisición de acciones fue de B/.16,979.60 a un precio por acción de B/.0.55.

Al 28 de febrero de 2026, el Grupo mantenía 1,600 acciones Clase "B" y 2,039,598 acciones Clase "C" en tesorería.

Al 28 de febrero de 2026, las acciones emitidas y en circulación totalizaban 31,082,323 (31 de agosto 2025: 31,082,323).

16. Otras ganancias en inversiones (pérdidas)

El movimiento de otras ganancias (pérdidas) de las inversiones con cambios en resultados y otros resultados integrales se presenta a continuación:

	<u>feb-26</u>	<u>feb-25</u>
Pérdida en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(29,774)	(12,328)
Intereses ganados por activos financieros con cambio en resultados	126,550	210,276
Intereses ganados por activos financieros con cambio en otros resultados integrales	<u>42,160</u>	<u>64,158</u>
	<u>138,936</u>	<u>262,106</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

17. Gastos generales y administrativos

Los gastos generales y administrativos, por el periodo terminado el 28 de febrero se resumen a continuación:

	<u>feb-26</u>	<u>feb-25</u>
Honorarios profesionales	88,346	81,519
Gastos de la Junta Directiva (Nota 8)	52,578	40,084
Salarios y prestaciones laborales	13,204	13,450
Impuestos y seguros	10,730	31,801
Depreciación (Nota 11)	7,452	6,558
Depreciación de activo por derecho de uso (Nota 12)	5,807	-
Cargos bancarios	4,652	1,140
Asambleas y eventos	4,096	9,389
Licencias y mantenimiento	3,239	3,322
Electricidad, teléfono y combustible	2,418	2,259
Cuotas y suscripciones	1,377	2,500
Gastos de oficina	568	441
Multas y recargos	500	-
Gastos Legales y notariales	300	397
Misceláneos	-	405
Alquiler	-	6,696
Donaciones	-	3,000
Capacitaciones	-	350
Viajes	-	5,927
	<u>195,267</u>	<u>209,238</u>

18. Utilidad Básica por Acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad entre el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

El cálculo de la utilidad básica por acción se presenta a continuación:

	<u>feb-26</u>	<u>feb-25</u>
Utilidad neta	<u>816,970</u>	<u>911,826</u>
Acciones emitidas y en circulación	<u>31,082,323</u>	<u>31,082,323</u>
Utilidad neta por acción	<u>0.03</u>	<u>0.03</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

19. Dividendos autorizados por pagar y pagados

Mediante Acta del 16 de diciembre de 2025, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A., autorizó el pago de dividendos ordinarios por B/. 1,908,232 y de dividendos extraordinarios por B/. 8,896,718. Durante el mes de marzo de 2026, el Grupo realizó los pagos de los dividendos a sus accionistas, por lo tanto, al cierre del periodo terminado el 28 de febrero de 2026 se mantenían pendientes de pago.

Mediante Acta del 18 de diciembre de 2024, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A., autorizó el pago de dividendos ordinarios por B/. 1,233,868 y de dividendos extraordinarios por B/. 2,140,000. Con fecha del día 14 de marzo de 2025, el Grupo realizó el pago de los dividendos a sus accionistas.

20. Impuesto sobre la Renta

De acuerdo con las disposiciones fiscales vigentes en la República de Panamá, las ganancias obtenidas por las Compañías por operaciones locales están sujetas al pago del impuesto sobre la renta, las obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta. El Grupo está sujeto a la Ley No.6 de 2 de febrero de 2005, la cual establece una tasa del 25% de las utilidades.

Adicionalmente, las personas jurídicas cuyos ingresos gravables superen un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) anuales, pagarán el impuesto sobre la renta que resulta mayor entre:

- La renta neta gravable calculada por el método establecido (método tradicional), o
- La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables los cuatro puntos sesenta y siete por ciento (4.67%) (método alternativo CAIR).

El impuesto sobre la renta resultante al aplicarse la tasa vigente a la utilidad según libros es conciliado con la provisión de impuesto sobre la renta que muestran los estados financieros, como sigue:

	<u>feb-26</u>	<u>feb-25</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	816,970	911,826
Menos: Ingresos exentos y no gravables	(1,013,465)	(1,121,064)
Más: Gastos exentos y no deducibles	196,495	209,238
Renta neta gravable	-	-
Impuesto a la tasa aplicable 25%	-	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados

28 de febrero de 2026

(Cifras en balboas)

20. Impuesto sobre la Renta (continuación...)

Según las regulaciones fiscales vigentes, las declaraciones del impuesto sobre la renta de las Compañías están sujetas a revisión por las autoridades fiscales para los tres (3) últimos períodos fiscales, incluyendo el periodo terminado el 31 de agosto de 2025.

Precios de Transferencia

La Ley No.69 del 26 de diciembre de 2018, se restablece la vigencia del Artículo 762-L del Código Fiscal, el cual dispone que:

- Las personas naturales o jurídicas que realicen operaciones con partes relacionadas que se encuentren en Zonas libres, zonas francas, Áreas Económicas Especiales y Regímenes Especiales, Sedes de Empresas Multinacionales, Ciudad del Saber o en cualesquiera otras zonas francas quedan sujetas al régimen de precios de transferencia.
- Cualquier operación que una persona natural o jurídica establecida en la Zona Libre de Colón, Zona Libre de Petróleo, Área Económica Panamá Pacífico, Sedes de Empresas Multinacionales, Ciudad del Saber o en cualesquiera otras zonas francas o en un área económica especial establecida o que se cree en el futuro realice con partes relacionadas que se encuentren o no establecidas en la República de Panamá, establecidas en cualquier otra como área económica especial, estará sujeta al régimen de precios de transferencia aunque estén exentas del pago del impuesto sobre la renta o mantengan una tarifa reducida de este impuesto por disposición de leyes especiales.

21. Hechos subsecuentes

El Grupo ha evaluado los eventos posteriores al 28 de febrero de 2026 para valorar la necesidad de posible reconocimiento o revelación en los estados financieros consolidados adjuntos.

Tales eventos fueron evaluados hasta el 24 de abril de 2026, la fecha en que estos estados financieros consolidados estaban disponibles para emitirse. Con base esto, se determinó que no se requieren revelaciones adicionales.